北京市药品检验研究院下水堵塞及漏水维修

一、项目概况：

项目名称:北京市药品检验研究院中心下水堵塞及漏水维修维修

项目地点:北京市昌平区科学园路25号

项目地点:C楼二层开水间及一层卫生间

项目内容:

1.维修安评中心二层开水间墩布池下水堵塞疏通。

2.维修安评中心二层开水间开水机下水堵塞疏通。

3.维修安评中心一层女卫生间洗手盆顶部漏水。

4.维修安平中心一层男卫生门北侧顶部漏水。

预算金额：人民币16000.00元人民币。

二、维修方案

1、一层开水间及男女卫生间需顶棚开维修洞口3处，检查漏水管道及各种漏水腐化管件。

2、发现漏水管件都需要拆除换新。

3、施工更换完毕后，轻钢龙骨石膏板顶棚恢复如初（包括刮腻子粉刷）。

三、技术要求

1、更换各种管道管件等材料均要求国标(阻燃）。

2、各种管道管件更换后要有固定吊杆支架防止开裂，螺丝接口处要用黄油密封，防止腐朽便宜拆装。安装完成后要进行48小时试水实验。确保不渗不漏水，然后在进行下一步封顶工作。

3、顶棚恢复后刮腻子粉刷乳胶漆，使用材料要求无味绿色环保并做好清运现场施工垃圾及各种保洁。

四、项目验收

1、二层开水间墩布清洗池和开水机下水通畅

2、一层男女卫生间顶部不漏水，顶棚恢复平整

五、其它

1.该项目维修时间为5个工作日，具体维修日期与我院协商确定，但须在合同签订后20个工作日内完成维修。

2.质量保证期：本次维修，质量保证期不少于1年，质保期内，出现质量问题，由维修方免费维修。

3.成交金额为本项目全部费用，包括但不限于材料费、服务费、税费、运费、清洁整理费、垃圾清运费、维护费等，我院不再额外支付其他费用。

4.费用支付：经我院验收合格后，维修方开具维修发票，我院收到发票后10个工作日内支付全部维修费用。

5.本项目提供现场踏勘

联系人：徐老师

电话：18010281271